

60 anos
administrando
condomínios
e imóveis



MICROFILMADO
SOB Nº

0001540468

5º RTD DA CAPITAL

CONDOMÍNIO RESERVA DO ALTO
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Ata da Assembleia Geral Ordinária do “Condomínio Reserva do Alto”, situado na rua Simone Martini, 285 - São Paulo - SP, realizada aos 14 (catorze) dias de junho de 2018 (dois mil e dezoito), em segunda convocação, às 19h30, conforme edital de convocação datado de 29 de maio de 2018, realizada no próprio Condomínio. Estiveram presentes os Srs. Condôminos por si ou por procuradores que assinaram a Lista de Presença e os representantes da administradora. Os trabalhos foram abertos sob a Presidência da Sr. Alessandro Louzado (casa 166), que convidou a mim Marcelo Vinciguerra dos Santos, para secretariá-lo. Dando prosseguimento passou-se ao primeiro item da Ordem do Dia: **APROVAÇÃO DE CONTAS ATÉ ABRIL/2018**. Com a palavra o Sr. Marcelo – Síndico apresentou as principais benfeitorias e manutenções realizadas nesse exercício: término da instalação dos bloquetes na Pista Cooper de 360 metros no total 800 metros; manutenção em todos os bloquetes soltos e que faltavam; execução de uma mureta e revestimentos com pedra Miracema nos Canteiros dos Blocos 1 e 2 para evitar que na lavagem joguem sabão nos jardins; execução de 06 jardineira com Miracema nas laterais do bloco 3 e 4; compra de 20 jardineiras e 60 murtas para a lateral casa 76 a 77; compra de algumas mudas de murtas para fechar as laterais das casas de esquinas 01-29-30-52-76-98-126-127-140-141-146-158; aquisição e reposição de diversas plantas e árvores; transformação do bicicletário em sala de jogos; recadastramento de todos os moradores e entrega dos botons (chaveiros) de acesso, para o controle da entrada de pedestres; instalação de grades e corrimãos e plantas azaleias no canteiro atrás das casas 41 e 89; reposição de mais de 500 metros de gramas para a frente de todas as casas; instalação de passa-pizza no lado do portão de entrada de pedestre; colocação de piso de borracha no playground no meio das torres; reforma e colocação de revestimento nas churrasqueiras dos fundos; troca dos fogões dos 3 salões de festas; instalação de antena digital para as casas; troca de todos os pisos do hall térreo das quatro torres, salão central, salões dos blocos 1 e 3, biblioteca, administração,

60 anos
administrando
condomínios
e imóveis



MICROFILMADO
SOB Nº

0001540468

5º RTD DA CAPITAL

portaria e todos os banheiros; colocação de piso de borracha na academia; compra de um equipamento novo para a academia, tornozeleiras (1, 2 e 5 quilos), colchonetes e reforma de todas as esteiras; instalação de wi-fi na academia, portaria e algumas outras áreas do condomínio; troca das portas do halls do térreo das 4 torres por portas de vidros; manutenção geral dos para-raios das 4 torres (troca de toda a fiação, guarda corpo e o laudo SPDA - Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas); em execução a instalação de novas placas de sinalização das ruas internas, e novas placas de sinalização gerais; compra de uma TV 58 polegadas para salão central; instalação de armários planejados em todos os salões; renovação do seguro do condomínio; compra de 10 jogos de mesas e cadeiras para os salões; troca da nossa Central de Interfone; instalação de bloquetes ao redor dos bancos do bosque; substituição de 100 metros de dreno do lado direito do bosque, com instalação de mais 04 caixas de captação de água fluvial, plantio de mais de 500 metros de grama; troca de todas as tomadas e interruptores da parte elétrica do condomínio; compra de 08 espreguiçadeira para piscina; compra de 06 equipamentos de academia Linear instalados no bosque (4 já instalados e 2 em breve); reforma e pintura de todos os brinquedos do condomínio; compra de 30 lixeiras de 50 litros; substituição de 50 câmeras de analógica para Digital; troca de todo o cabeamento e organização do sistema de CFTV; compra de dois purificadores de água (Administração e Academia); instalação de mais 06 refletores no interior do condomínio. Concluída a apresentação e após alguns esclarecimentos, o Sr. Marcelo – síndico agradeceu a todos os condôminos e ao Corpo Diretivo pela colaboração, contribuição e confiança. Em seguida apresentou a programação e projetos para 2018/2019: transformação da Biblioteca para Brinquedoteca; trocar todas as placas de policarbonato (Salão Central e churrasqueira piscina e quadra 2; comprar mais plantas, árvores de preferência que deem flores (Quaresmeira, Jasmim-Manga, Manacá da Serra e etc.). Nesse item, foi sugerida a possibilidade de plantarem árvores frutíferas; fazer a pintura das faixas e identificação das unidades no estacionamento dos prédios; instalar sensores nas escadas (36 em cada bloco, no

60 anos
administrando
condomínios
e imóveis



HUBERT

MICROFILMADO
SOB Nº

0001540468

5º RTD DA CAPITAL

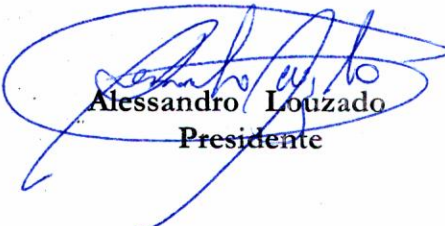
total de 144 sensores); compra de uma bicicleta e um elíptico para academia; reformar a piscina com previsão de aumento da área molhada; fazer a manutenção de todas as churrasqueiras (Salão Central, Piscina, quadra 2 e as duas do fundo que estão bem deterioradas); remover 02 pinheiros do Bosque com risco de queda e plantar outras árvores no local; reformar os Canteiros da Pracinha (consertar o dreno, levantar uma mureta, trocar terra, colocar grama, e plantas com flores (azaleia, rosas, hibiscos, primavera, etc.); consertar a calçada da Rua Simone Martini; colocar piso na área interna dos blocos; instalar interfone nos portões dos fundos e passa-pizza; instalar motor no portão dos fundos; efetuar a manutenção das grades do morro e lateral do shopping (estão todas enferrujadas); trocar as tartarugas das ruas por lombadas; o condomínio está aguardando a Prefeitura liberar a pracinha (em frente ao condomínio) para fazer um retorno ou estacionamento para embarque ou desembarque. Atividades Sociais: campanha permanente de doação; Agosto/18 - campanha de vacinação (Cães e Gatos) dias 10 e 11/08/2018 no Salão do Bloco 01; Outubro/18 – evento do dia das crianças; dezembro/18 - brincadeiras com Papai Noel; Projeto - Play Dog: criar um espaço para o cachorros passearem, fazerem suas necessidades, praticarem atividade e esportes; esse espaço vai valorizar o Condomínio e espera-se resolver alguns problemas com os pets e seus donos. Também explicou sobre o processo junto à Prefeitura do pedido de reembolso do IPTU, pois a mesma solicitou a autorização da incorporadora que faz parte do Grupo PDG, que está em recuperação judicial, sendo o pedido não respondido pela mesma, havendo a necessidade do ingresso de ação judicial, que está em andamento. Quando esse valor for liberado, deverá ser convocada uma assembleia para deliberação, mais nesse momento não há prazo definido. Sobre o acesso de veículos, houve a reclamação de moradores que alguns condôminos que utilizam moto, não respeitam e ultrapassam os veículos no ato da abertura ou do fechamento do portão. Referente ao pedido de fechamento da rua, o Sr. Marcelo explicou que o pedido foi solicitado na Subprefeitura, mais não houve resposta. Um dos condôminos presentes solicitou o protocolo, pois tentará intermediar a solicitação. Foi sugerida a

análise da possibilidade de troca da cerca elétrica por concertina, pois a manutenção é muito menor e apresentará o mesmo grau de proteção. Concluída a exposição do Sr. Marcelo – síndico, passou a palavra ao representante da Administradora que apresentou a posição financeira do condomínio, considerando o período em questão, as receitas, despesas e saldos. Lembrou a todos que na última assembleia ordinária foi aprovado o reajuste de 6%, considerando que o saldo previsto devido às despesas serem maiores que as receitas, iria consumir parte do fundo de reserva. Considerando essa situação, apresentou as receitas e despesas ordinárias, mês a mês e saldos. Apresentou a movimentação da conta ordinária do período, que totalizou R\$ 2.328.150,51 de despesas e R\$ 2.282.269,00 de receitas, resultando em um saldo devedor de R\$ 144.997,20. As demais contas terminaram o período com saldo total de R\$ 133.666,74 e mais o saldo da aplicação do fundo de reserva de R\$ 276.380,14, findando o período com um saldo total de R\$ 265.049,68. Expôs que a projeção da assembleia de 2017, era para terminar com um saldo de R\$ 210.945,00 e terminou com o saldo real de R\$ 265.049,00, ou seja, superior ao previsto. Essa condição foi alcançada devido aos recebimentos de inadimplentes e negociações de despesas. Destacou que a inadimplência mensal que era de 15% caiu para 13%, considerada ainda elevada. Também explicou sobre os resgates realizados na conta fundo de reserva no total de R\$ 90.000,00, que já estavam previstos devido ao reajuste de 2017 ter sido menor, conforme já explicado no início da assembleia. Concluída a apresentação, após alguns esclarecimentos solicitados, foram as contas até abril/18 colocadas em votação e aprovadas por unanimidade. Passou-se ao item 2.

APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA PARA O PROXIMO EXERCÍCIO. O representante da Administradora apresentou as premissas para elaboração da previsão, considerando os históricos de receitas e despesas, reajustes de contratos, mão de obra própria e terceirizada, manutenções de equipamentos e predial, investimentos e a inadimplência, fator esse que influencia diretamente sobre a arrecadação. Em seguida apresentou a previsão para 2018-19, cuja projeção, considerando o valor médio mensal proposto foi de R\$

160.632,51, sem considerar a arrecadação de água, gás e manutenção dos elevadores das torres que são a parte. Nessa projeção está prevista uma inadimplência mensal de 13% (R\$ 27.000,00) e uma recuperação da inadimplência acumulada de R\$ 20.000,00 mensais. Explicou que no ano passado o reajuste ideal seria de 12%, mais considerando a atual situação financeira de nosso país e a existência de um saldo em caixa, foi proposto e aprovado 6%. Nesse ano, considerando a projeção apresentada, esse reajuste teria que ser de 13%. Explicou que, após reunião com o Corpo Diretivo, considerando a mesma sistemática aplicada nos anos anteriores, não seria possível manter um percentual baixo de repasse do reajuste, sendo esse de no mínimo 8,8%, e que qualquer reajuste menor iria comprometer o fluxo de caixa e consumir o saldo do fundo de reserva. Após longo debate sobre a proposta apresentada, foram colocadas em votação os reajustes de 7% e 8%, sendo aprovado o reajuste de 8%, com 20 votos, contra 8 votos para o reajuste de 7%. Com o reajuste de 8%, a arrecadação a partir de 10/08/2018, passa a ser de R\$ 153.360,00, mais os consumos de água e gás, mais a manutenção dos elevadores das torres. Esse reajuste poderá consumir o valor total de até R\$ 145.000,00 do saldo do fundo de reserva, considerando que no término do período em 09 de junho de 2018, será realizada a transferência da conta fundo de reserva do valor devedor da conta ordinária para sua regularização, e assim iniciando um novo período a partir de 10/07/2018 com o saldo zerado. Concluído o tema, passou-se ao terceiro item. **3. DELIBERAÇÃO E APROVAÇÃO DA REFORMA DA PISCINA, VERBA E FORMA DE CUSTEIO.** Com a palavra o Sr. Marcelo apresentou o projeto sugerido para aumento da área molhada da piscina, passando a de adultos de 30 m² para 87m² e de crianças de 6m² para 23m², com custo previsto de R\$ 322.000,00, para mão de obra e materiais. Continuando explicou que, se tirar as curvas sugeridas no projeto, essa área molhada poderá ser maior. Após discussão entre os presentes, entenderam que nesse momento não é viável executar essa reforma, porem deliberaram por maioria, que o Síndico siga com o projeto sugerido, buscando o aumento da área molhada e otimização dos custos, visando à possibilidade de sua

execução. Passou-se então ao último item da ordem do dia. **4. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL.** Como vários assuntos já tinham sido discutidos no item 1, foram somente complementados pelos condôminos, a seguir: melhora do passapizza junto à portaria; questão sobre a instalação de aparelhos de ares condicionados nas casas, cuja solicitação tem que ser avaliada pelo síndico; será discutido em uma próxima assembleia sobre o modelo de porta das casas para padronização. Nada mais havendo a tratar, foram os trabalhos encerrados e lavrada a presente ata, que vai assinada pelo Sr. Presidente e por mim, Secretário.


Alessandro Louzado
Presidente


Marcelo Vinciguerra dos Santos
Secretário



5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 18.404.753/0001-28
Paula da Silva Pereira Zaccaron - Oficial Titular
Emol. R\$ 99,95 Protocolado e prenotado sob o n. **1.549.754** em
Estado R\$ 28,37 **14/08/2018** e registrado, hoje, em microfilme
Ipesp R\$ 19,49 sob o n. **1.540.468**, em títulos e documentos.
R. Civil R\$ 5,24 São Paulo, 14 de agosto de 2018
T. Justiça R\$ 6,85
M. Público R\$ 4,82
Iss R\$ 2,09

Total R\$ 166,81
Selos e taxas Paula da Silva Pereira Zaccaron - Oficial Titular
Recolhidos p/verba Jádriel Guimarães de Oliveira - Douglas Lourenço R. Fraga

QUADRO DE RATEIO

1854 CONDOMINIO RESERVA DO ALTO
 Gerente : MARCELO GUERRA
 Data Vencimento : 10/08/2018

14/08/2018 10:02:32
 Diogo Moreno
 Página 1

MULTA : 2 %

UNIDADES	QUANT	TOTAL	VERBA1	VERBA2	VERBA3	VERBA4	VERBA5	VERBA6	VERBA7	VERBA8	VERBA9	VERBA10	VERBA11	VERBA12	VERBA13	VERBA14
00000001	00000022	00000078	00000106	0004	592,48	422,51	148,84				21,13					
00000002	00000025	00000038	00000067	0006	443,64	422,51					21,13					
00000003	00000034	00000072	00000092	0013	509,13	422,51	65,49				21,13					
00000094	00000103	00000108	00000162	0009	485,31	422,51	41,67				21,13					
00000163	00000172	00000175	00000179	0004	467,45	422,51	23,81				21,13					
00000004	00000109	00000146	00000159	0010	521,03	422,51	77,39				21,13					
00000160	00000168	00000171	00000183	0008	532,94	422,51	89,30				21,13					
00000006	00000011	00000016	00000026	0007	479,36	422,51	35,72				21,13					
00000037	00000048	00000050	00000128	0004	550,80	422,51	107,16				21,13					
00000166	00000187			0005	503,17	422,51	59,53				21,13					
00000007	00000009	00000023	00000070	0005	556,75	422,51	113,11				21,13					
00000096	00000143	00000174	00000177	0009	515,08	422,51	71,44				21,13					
00000008	00000047	00000068	00000074	0001	544,67	416,68	107,16				20,83					
00000076	00000154	00000173		0001	540,65	412,85	107,16				20,64					
00000010	00000014	00000054	00000121	0001	526,49	416,37	89,30				20,82					
00000012	00000032	00000052	00000069	0001	475,16	412,85	41,67				20,64					
00000079	00000081	00000116	00000149	0010	491,27	422,51	47,63				21,13					
00000156				0001	872,29	422,51	428,65				21,13					
00000013	00000021	00000110	00000189	0003	473,41	422,51	29,77				21,13					
00000196				0007	538,89	422,51	95,25				21,13					
00000015	00000043	00000084	00000102													
00000117	00000130	00000131	00000167													
00000181																
00000017																
00000018																
00000019																
00000020																
00000024	00000030	00000057	00000077													
00000097	00000099	00000118	00000152													
00000165	00000182															
00000027																
00000028	00000083	00000186														
00000029	00000044	00000091	00000100													
00000127	00000138	00000155														

MICROFILMADO
SOR N°
0001540468
5° RTD DA CAPITAL

QUADRO DE RATEIO

1854 CONDOMINIO RESERVA DO ALTO
 Gerente : MARCELO GUERRA
 Data Vencimento : 10/08/2018

14/08/2018 10:02:36
 Diogo Moreno
 Página 2

MULTA : 2 %

UNIDADES	QUANT	TOTAL	VERBAL	VERBA2	VERBA3	VERBA4	VERBA5	VERBA6	VERBA7	VERBA8	VERBA9	VERBA10	VERBA11	VERBA12	VERBA13	VERBA14
00000031	00000036	00000055	00000075													
00000080	00000123	00000125	00000135													
00000151	00000153	00000198	0011	497,22	422,51	53,58					21,13					
00000033	00000039	00000049	00000059													
00000061	00000095	00000101	00000107													
00000142	00000145	00000197	0011	526,99	422,51	83,35					21,13					
00000035	00000071	00000129	00000133	0004	562,71	422,51	119,07				21,13					
00000040	0001	481,12	412,85		47,63						20,64					
00000041	00000065	502,68	416,37		65,49						20,82					
00000042	00000090	433,49	412,85								20,64					
00000045	0001	628,20	422,51		184,56						21,13					
00000046	00000098	640,10	422,51	0002	196,46						21,13					
00000051	00000060	00000082	00000120													
00000147	00000161	00000188	0007	544,85	422,51	101,21					21,13					
00000053	00000150	461,50	422,51	0002	17,86						21,13					
00000056	00000104	00000180	0003	568,66	422,51	125,02					21,13					
00000058	0001	516,02	422,51		53,58				18,80		21,13					
00000063	0001	493,02	412,85		59,53						20,64					
00000064	0001	433,65	413,00								20,65					
00000066	0001	528,74	412,85		95,25						20,64					
00000073	0001	675,82	422,51		232,18						21,13					
00000085	00000190	586,52	422,51	0002	142,88						21,13					
00000086	0001	580,57	422,51		136,93						21,13					
00000087	0001	445,40	412,85		11,91						20,64					
00000088	0001	505,09	413,00		71,44						20,65					
00000089	0001	455,05	416,37		17,86						20,82					
00000093	0001	717,64	422,51		178,60						21,13	95,40				
00000111	0001	570,42	412,85		136,93						20,64					
00000112	0001	511,04	413,00		77,39						20,65					
00000113	0001	552,56	412,85		119,07						20,64					
00000114	0001	437,51	416,68								20,83					
00000115	0001	735,58	422,51		148,84						21,13	143,10				
00000119	00000122	00000134	00000148													

MICROFILMADO
 SOR Nº
0001540468
5º RTD DA CAPITAL

QUADRO DE RATEIO

1854 CONDOMINIO RESERVA DO ALTO

Gerente : MARCELO GUERRA

Data Vencimento : 10/08/2018

MULTA : 2 %

14/08/2018 10:02:39

Diogo Moreno

Página 3

UNIDADES	QUANT	TOTAL	VERBA1	VERBA2	VERBA3	VERBA4	VERBA5	VERBA6	VERBA7	VERBA8	VERBA9	VERBA10	VERBA11	VERBA12	VERBA13	VERBA14
00000126	0001	533,88	422,51		71,44					18,80	21,13					
00000132	0001	527,93	422,51		65,49					18,80	21,13					
00000136	0001	474,35	422,51		11,91					18,80	21,13					
00000137	0001	539,83	422,51		77,39					18,80	21,13					
00000139	0001	496,89	416,53		59,53						20,83					
00000140	0001	528,90	413,00		95,25						20,65					
00000157	0001	542,91	420,67		101,21						21,03					
00000158	0001	549,98	410,39		119,07						20,52					
00000164	0001	455,55	422,51		11,91						21,13					
00000169	0001	483,05	420,36		41,67						21,02					
00000170	0001	490,44	410,39		59,53						20,52					
00000176	0001	676,04	422,51		89,30					18,80	21,02	143,10				
00000184	0001	531,62	420,36		71,44						21,02					
00000185	0001	544,02	410,39		113,11						20,52					
00000191	0001	622,46	422,51		35,72						21,13	143,10				
00000192	0001	693,90	422,51		107,16						21,13	143,10				
00000194	0001	610,48	422,51		71,44						21,13	95,40				
00000195	0001	588,66	422,51		125,02	20,00					21,13					
00000199	0001	586,59	422,51		95,25						21,13		47,70			
ANDO 011 ROUX 131	0002	474,47	301,66	15,38	119,47						22,88					
ANDO 012 ANDO 033 ANDO 062 ANDO 132 ROUX 041 ROUX 063 ROUX 074 ROUX 091 ROUX 121	0009	355,00	301,66	15,38							22,88					
ANDO 013 ANDO 041 ANDO 104 ANDO 144	0004	434,65	301,66	15,38	79,65						15,08					
ANDO 014	0001	414,82	301,66	15,38	39,82	20,00					15,08					
ANDO 021 ANDO 082 ANDO 143 ROUX 034 ROUX 072 ROUX 124	0006	417,58	301,66	15,38	62,58						15,08					
ANDO 022	0001	594,81	301,66	15,38	96,71						15,08	143,10				
ANDO 023 ANDO 083 ANDO 112 ANDO 121 ROUX 014 ROUX 071 ROUX 081	0007	428,96	301,66	15,38	73,96						15,08					
ANDO 024	0001	411,90	301,66	15,38	56,89						15,08					
ANDO 031 ANDO 064 ROUX 092	0003	366,38	301,66	15,38	11,38						15,08					

MICROFILMADO
SOR N°

0001540468

5° RTD DA CAPITAL

QUADRO DE RATEIO

1854 CONDOMINIO RESERVA DO ALTO
Gerente : MARCELO GUERRA
Data Vencimento : 10/08/2018

14/08/2018 10:02:42
Diogo Moreno
Página 4

MULTA : 2 %

UNIDADES	QUANT	TOTAL	VERBA1	VERBA2	VERBA3	VERBA4	VERBA5	VERBA6	VERBA7	VERBA8	VERBA9	VERBA10	VERBA11	VERBA12	VERBA13	VERBA14
ANDO 032 ANDO 034 ANDO 043 ANDO 044																
ANDO 092 ANDO 101 ANDO 102 ROUX 013																
ROUX 051 ROUX 101 ROUX 113 ROUX 114	0012	400,51	301,66	15,38	45,51			22,88			15,08					
ANDO 042 ANDO 071 ANDO 073 ANDO 131	0006	423,27	301,66	15,38	68,27			22,88			15,08					
ANDO 133 ROUX 082																
ANDO 051 ROUX 042 ROUX 061	0003	389,13	301,66	15,38	34,13			22,88			15,08					
ANDO 052	0001	502,92	301,66	15,38	147,92			22,88			15,08					
ANDO 053 ANDO 061 ANDO 063 ANDO 084	0005	440,34	301,66	15,38	85,34			22,88			15,08					
ANDO 141																
ANDO 054 ANDO 103 ANDO 113 ROUX 011	0004	377,76	301,66	15,38	22,76			22,88			15,08					
ANDO 072 ANDO 081 ANDO 124 ROUX 012	0007	394,82	301,66	15,38	39,82			22,88			15,08					
ROUX 022 ROUX 024 ROUX 062																
ANDO 074 ROUX 083 ROUX 102 ROUX 111	0004	383,45	301,66	15,38	28,45			22,88			15,08					
ANDO 091 ROUX 044 ROUX 134	0003	457,40	301,66	15,38	102,40			22,88			15,08					
ANDO 093 ANDO 142 ROUX 093 ROUX 123	0004	446,02	301,66	15,38	91,02			22,88			15,08					
ANDO 094 ANDO 123 ROUX 052 ROUX 054	0004	451,71	301,66	15,38	96,71			22,88			15,08					
ANDO 111	0001	617,57	301,66	15,38	119,47			22,88			15,08					
ANDO 114 ROUX 053 ROUX 103	0003	468,78	301,66	15,38	113,78			22,88			15,08					
ANDO 122 ROUX 023 ROUX 033 ROUX 073	0004	463,09	301,66	15,38	108,09			22,88			15,08					
ANDO 134 ROUX 132	0002	411,89	301,66	15,38	56,89			22,88			15,08					
ANDO 151	0001	505,86	304,15	15,51	147,92			23,07			15,21					
ANDO 152 ANDO 153 ROUX 153	0003	409,14	304,15	15,51	51,20			23,07			15,21					
ANDO 154	0001	494,48	304,15	15,51	136,54			23,07			15,21					
COTO 011	0001	448,86	270,22	13,78	130,85			20,50			13,51					
COTO 012	0001	422,15	270,22	13,78	85,34			20,50		18,80	13,51					
COTO 013 COTO 014 COTO 083 COTO 113																
GAIV 011 GAIV 031 GAIV 141 GAIV 143	0008	357,83	270,22	13,78	39,82			20,50			13,51					
COTO 021	0001	427,83	270,22	13,78	91,02			20,50		18,80	13,51					
COTO 022 COTO 043 COTO 053 COTO 084																
COTO 112 GAIV 072 GAIV 083 GAIV 093																
GAIV 102 GAIV 151	0010	386,28	270,22	13,78	68,27			20,50			13,51					
COTO 023 COTO 081 COTO 094 COTO 114																
COTO 134 COTO 141 GAIV 012 GAIV 054																
GAIV 061 GAIV 073 GAIV 092 GAIV 142	0012	369,21	270,22	13,78	51,20			20,50			13,51					
COTO 024 COTO 041 COTO 082 COTO 092																
COTO 093 GAIV 133	0006	391,97	270,22	13,78	73,96			20,50			13,51					

MICROFILMADO
SER N°
0001540468
5º RTD DA CAPITAL

QUADRO DE RATEIO

1854 CONDOMINIO RESERVA DO ALTO
 Gerente : MARCELO GUERRA
 Data Vencimento : 10/08/2018

14/08/2018 10:02:45
 Diogo Moreno
 Página 5

MULTA : 2 %

UNIDADES	QUANT	TOTAL	VERBA1	VERBA2	VERBA3	VERBA4	VERBA5	VERBA6	VERBA7	VERBA8	VERBA9	VERBA10	VERBA11	VERBA12	VERBA13	VERBA14
COTO 031 COTO 131 COTO 133	0003	323,70	270,22	13,78	5,69			20,50			13,51					
COTO 032 COTO 143 GAIV 113	0003	414,72	270,22	13,78	96,71			20,50			13,51					
COTO 033	0001	403,35	270,22	13,78	85,34			20,50			13,51					
COTO 034	0001	465,93	270,22	13,78	147,92			20,50			13,51					
COTO 042 COTO 054 COTO 111 GAIV 041																
GAIV 051 GAIV 052 GAIV 053 GAIV 084																
GAIV 091 GAIV 131 GAIV 153	0011	374,90	270,22	13,78	56,89			20,50			13,51					
COTO 044 COTO 052	0002	370,94	270,22	13,78	34,13			20,50		18,80	13,51					
COTO 051 COTO 062 COTO 063 COTO 103																
COTO 152 COTO 153 GAIV 013 GAIV 044																
GAIV 112 GAIV 114 GAIV 122	0011	352,14	270,22	13,78	34,13			20,50			13,51					
COTO 061 GAIV 014 GAIV 094 GAIV 103	0004	346,46	270,22	13,78	28,45			20,50			13,51					
COTO 064 COTO 071 COTO 073 GAIV 132	0004	397,66	270,22	13,78	79,65			20,50			13,51					
COTO 072 COTO 091 COTO 123 COTO 124																
GAIV 023 GAIV 111 GAIV 124 GAIV 134																
GAIV 152	0009	363,52	270,22	13,78	45,51			20,50			13,51					
COTO 074	0001	416,91	270,22	13,78	51,20			20,50			13,51	47,70				
COTO 101	0001	431,79	270,22	13,78	113,78			20,50			13,51					
COTO 102 GAIV 063	0002	340,77	270,22	13,78	22,76			20,50			13,51					
COTO 104 COTO 122 COTO 151 GAIV 021																
GAIV 024 GAIV 033 GAIV 042 GAIV 074	0008	380,59	270,22	13,78	62,58			20,50			13,51					
COTO 121 GAIV 043	0002	318,01	270,22	13,78				20,50			13,51					
COTO 132 GAIV 022 GAIV 081 GAIV 101	0004	335,08	270,22	13,78	17,07			20,50			13,51					
COTO 142	0001	336,81	270,22	13,78				20,50		18,80	13,51					
COTO 144	0001	447,54	270,22	13,78	34,13			20,50			13,51	95,40				
COTO 154	0001	382,32	270,22	13,78	45,51			20,50		18,80	13,51					
GAIV 032	0001	426,10	270,22	13,78	108,09			20,50			13,51					
GAIV 034	0001	420,41	270,22	13,78	102,40			20,50			13,51					
GAIV 062	0001	191,97	270,22	13,78	73,96	-200,00		20,50			13,51					
GAIV 064	0001	399,39	270,22	13,78	62,58			20,50		18,80	13,51					
GAIV 071	0001	365,26	270,22	13,78	28,45			20,50		18,80	13,51					
GAIV 082	0001	458,92	270,22	13,78	45,51			20,50			13,51	95,40				
GAIV 104	0001	443,17	270,22	13,78	125,16			20,50			13,51					
GAIV 121	0001	382,78	270,22	13,78	17,07			20,50			13,51	47,70				

MICROFILMADO
 SOB Nº
0001540468
5º RTD DA CAPITAL

QUADRO DE RATEIO

1854 CONDOMINIO RESERVA DO ALTO
Gerente : MARCELO GUERRA
Data Vencimento : 10/08/2018

14/08/2018 10:02:48
Diogo Moreno
Página 6

MULTA : 2 %

UNIDADES	QUANT	TOTAL	VERBA1	VERBA2	VERBA3	VERBA4	VERBA5	VERBA6	VERBA7	VERBA8	VERBA9	VERBA10	VERBA11	VERBA12	VERBA13	VERBA14
GAIV 123	0001	428,29	270,22	13,78	62,58			20,50			13,51		47,70			
GAIV 144	0001	388,01	270,22	13,78	51,20			20,50		18,80	13,51					
GAIV 154	0001	405,08	270,22	13,78	68,27			20,50		18,80	13,51					
OPADARIA	0001	2.667,33			147,74	500,00	915,59							1.104,00		
ROUX 021	0001	442,07	301,66	15,38	68,27			22,88		18,80	15,08					
ROUX 031 ROUX 032 ROUX 094	0003	406,20	301,66	15,38	51,20			22,88			15,08					
ROUX 043	0001	527,86	301,66	15,38	125,16			22,88			15,08		47,70			
ROUX 064	0001	506,84	301,66	15,38	85,34			22,88		18,80	15,08		47,70			
ROUX 084	0001	459,59	301,66	15,38	56,89			22,88			15,08					
ROUX 104	0001	531,36	301,66	15,38	176,36			22,88			15,08					
ROUX 112	0001	372,07	301,66	15,38	17,07			22,88			15,08					
ROUX 122	0001	402,25	301,66	15,38	28,45			22,88		18,80	15,08					
ROUX 133	0001	491,54	301,66	15,38	136,54			22,88			15,08					
ROUX 141	0001	448,96	304,15	15,51	91,02			23,07			15,21					
ROUX 142	0001	357,94	304,15	15,51				23,07			15,21					
ROUX 143	0001	392,07	304,15	15,51	34,13			23,07			15,21					
ROUX 144	0001	460,34	304,15	15,51	102,40			23,07			15,21					
ROUX 151	0001	369,32	304,15	15,51	11,38			23,07			15,21					
ROUX 152	0001	469,95	304,15	15,51	45,51			23,07		18,80	15,21		47,70			
ROUX 154	0001	386,39	304,15	15,51	28,45			23,07			15,21					
TOTAL		0442														

TOTAL 0442

V. RATEADO V. LANÇADO

VERBA1 : 153,360,65	1 ORDINARIAS	5004 CONDOMINIO DO PERIODO	Setor : 1
VERBA2 : 3.500,76	1 ORDINARIAS	5004 CONDOMINIO DO PERIODO	Setor : 2
VERBA3 : 29.555,30	1 ORDINARIAS	5028 CONSUMO DE PERIODO	Setor :
VERBA4 : 340,00	1 ORDINARIAS	CONSUMO DE AGUA	Setor :
VERBA5 : 915,59	1 ORDINARIAS	REEMBOLSO	Setor :
VERBA6 : 5.207,88	1 ORDINARIAS	CONSUMO DE GÁS	Setor : 2
VERBA7 : ,01 *	1 ORDINARIAS	CONSUMO DE GÁS	Setor :
VERBA8 : 376,00 *	1 ORDINARIAS	SEGURO MARITIMA	Setor :
VERBA9 : 7.668,38	2 FUNDO DE RESERVA	SEGURO VILA VELHA	Setor : 1
VERBA10 : 1.240,20	8 AREA COMUM	FUNDO DE RESERVA	Setor :
VERBA11 : 381,60	8 AREA COMUM	SALAO DE FESTAS	Setor :
VERBA12 : 1.104,00	8 AREA COMUM	CHURRASQUEIRA	Setor :
		AREA COMUM	Setor :

MICROFILMADO
SOR Nº
0001540468
5º RTD DA CAPITAL

TOTAL PREV. : 203.274,36 169.736,23
TOTAL OUTRAS: 376,01

MICROFILMADO
COR Nº
0001540468
5º RTD DA CAPITAL