

CONDOMÍNIO RESERVA DO ALTO
ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DE INSTALAÇÃO - FASE II

Ata da Assembléia Geral Ordinária de Instalação das casas 77 a 126 do Condomínio Reserva do Alto, sito a Rua Simone Martini, 285, realizada aos 29 dias do mês de Maio de 2008, em segunda convocação às 19:30 horas, no Buffet Giselli, localizado na Rua Antônio de Barros, 461, conforme Edital de convocação de 15 de Maio do mesmo ano. Estiveram presentes os Srs. Condôminos por si ou por procuradores que assinaram a lista de presenças, bem como os representantes da **Goldfarb Incorporações e Construções** e os representantes da **Hubert Imóveis e Administração Ltda.** Aberto os trabalhos, o Sr. Jordan Pina Alves, representante da Goldfarb Incorporações e Construções, foi eleito para presidir os trabalhos, convidando a mim, Francisco Carvalho, para secretariá-lo. A seguir, o Sr. Presidente leu a carta convocatória, passando à discussão do primeiro item da Ordem do Dia: **1) APRESENTAÇÃO DA EMPRESA ADMINISTRADORA;** Com a palavra, o Sr. Francisco Carvalho, representante da Hubert Imóveis e Administração Ltda., apresentou os diversos departamentos e os serviços que já são prestados ao Condomínio, salientando que a Hubert está contribuindo junto ao Corpo Diretivo no seu dia-a-dia e está administrando o empreendimento desde a instalação das primeiras unidades. Findo este item, passou-se ao segundo item da Ordem do Dia: **2) INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O CONDOMÍNIO:** Inicialmente o representante da Hubert Imóveis, administradora do empreendimento, informou que o Condomínio Reserva do Alto é composto por Edifícios e Casas, sendo que nesta data estão sendo entregues mais 50 casas. Em seguida, foi informado que o Condomínio foi instalado em 21/01/2008, sendo eleita Síndica, a Sra. Maria Floracy Claudina Cardoso. Também foram apresentados o Gerente do Condomínio, o Sr. Vanderlei Nunes e os Assistentes: Srs. Humberto Lima e Adriana Abreu que atendem este empreendimento na Hubert. Feita a apresentação do empreendimento e após alguns esclarecimentos, foram as 50 casas consideradas instaladas e passam a fazer parte integrante do Condomínio Reserva do Alto. A seguir, passou-se ao terceiro item da Ordem do Dia: **3) ELEIÇÃO DE 01 SUB SÍNDICO:** Com a palavra, o Sr. Francisco Carvalho esclareceu aos presentes que, conforme a Convenção do Condomínio, existe a necessidade de se eleger 1 Sub Síndico para esta etapa que está sendo entregue, o qual integrará o Corpo Diretivo eleito na Assembléia de Instalação da etapa anterior. Em seguida foi eleito para compor o Corpo Diretivo, como Sub Síndico o Sr. Wagner Isabor Benatto - casa 108, cujo mandato se encerrará na próxima Assembléia Geral Ordinária que se realizará em 2009. Isto posto, passou-se ao quarto item a Ordem do Dia: **4) APRESENTAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA:** Com a palavra, o representante da administradora esclareceu a previsão orçamentária apresentada, cujos valores variam entre R\$ 128,86 e R\$ 131,86 por unidade rateados conforme a fração ideal. O rateio será realizado a partir de 10/06/2008, e assim sucessivamente nos meses consecutivos. Foi questionada pelos presentes a obrigatoriedade do pagamento do boleto de Condomínio face ao não recebimento das chaves. Foi informado pelo



Engenheiro Jordan que os boletos com vencimento em 10/06/2008 referente as 50 casas serão pagos pela Construtora e a partir de 10/07/2008 serão encaminhados aos Condôminos, uma vez que a obrigatoriedade pelo pagamento das despesas de Condomínio é a partir do Habite-se, conforme compromisso de compra e venda. Foi também esclarecido que as questões contratuais deverão ser esclarecidas individualmente junto a Construtora. Foi também aprovado o valor de R\$ 4.873,40 para o rateio da água, devendo nos meses subsequentes, serem rateados os valores das contas do mês anterior. Foi esclarecido também que o Condomínio necessita de alguns equipamentos para as áreas comuns, sendo necessário a arrecadação de 01 parcela de R\$ 741,39 (setecentos e quarenta e um reais e trinta e nove centavos) rateado entre as unidades conforme a fração ideal, a ser rateado a partir de 10/07/2008, conforme rateado com as unidades da primeira fase. Nada mais havendo a se tratar foram os trabalhos encerrados e dos mesmos lavrada a presente ata, que segue assinada pelo Sr. Presidente e por mim Secretário.


JORDAN PINA ALVES
PRESIDENTE


FRANCISCO CARVALHO
SECRETÁRIO

4º REGISTRO
MEDEROS
TÍTULOS E DOCUMENTOS

EMOL	26,20
ESTADO	7,45
IPESP	5,53
R CIVIL	1,38
T J	1,38
TOTAL	41,94

Selos e taxas
Recolhidas p/ verba

4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos
e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ: 00.346.719/0001-89
Rua Dr. Miguel Couto, nº 44 - Centro
Tel.: 3241-0033 - CEP 01008-010 - São Paulo
Apresentado hoje, protocolado e registrado em
microfilme sob nº 5063833

São Paulo, 05 de agosto de 2008

Escrevente Autorizado

10945093