



OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Rua XV de novembro, 201 - São Paulo - SP - Tel.: 3377-7677

Apresentado hoje, Protocolado e Registrado em MICROFILME sob

nº 1.817.918

São Paulo, 11 de junho de 2012

Oficial Bel JOSÉ ANTONIO MICHALUAT

Selos e Taxas recolhidos por guia

Total pago R\$ 91,88

Serventuário R\$	57,40
Ao Estado R\$	16,31
IPESP R\$	12,09
Registro Civil R\$	3,04
TJ R\$	3,04



* 1 8 1 7 9 1 8 *

lello

Assembleia

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESERVA DO ALTO REALIZADA AOS VINTE E SETE DIAS DO MÊS DE OUTUBRO DO ANO DOIS MIL E ONZE.

Aos vinte e sete dias do mês de outubro do ano dois mil e onze, as vinte horas, em segunda e última convocação, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária, nas dependências do Condomínio Edifício Reserva do Alto, sito à Rua Simone Martini, 285 - nesta Capital, os senhores condôminos, titulares e/ou representantes, das unidades: Casas: 60, 201, 43, 121, 102, 28, 69, 149, 125, 148, 29, 84, 53, 75, 61, 62, 30, 22, 181, 55, 194, 32, 159, 164, 190, 14, 45, 10, 77, 78, 79, 175, 92, 87, 147, 76, 113, 114, 15, 160, 145, 146, 185, 174, 152, 33, 44, 137, 171, 199, 166 e 161; Edifício Andorinha: 132, 121, 154, 14, 92, 124, 94, 74, 142, 131 e 141; Edifício Cotovia: 63, 33, 112, 93, 61, 43, 31, 41 e 92; Edifício Gaivota: 54, 91, 42, 142, 112, 41, 132, 84, 141, 14 e 52; Edifício Rouxinol: 44, 51, 124, 23, 82, 14, 131 e 34, os quais assinaram a lista de presenças, que faz parte integrante desta ata, em atenção aos 2 (dois) editais de convocação, devidamente expedidos, datados de 17 de outubro e 19 de outubro de 2011, a fim de deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: **1. deliberação sobre projeto de segurança, com consequente rateio; 2. deliberação sobre projeto esportivo, com consequente rateio; 3. deliberação sobre alteração da fachada, no que diz respeito a instalação de toldos na entrada das casas (neste item será necessário quorum previsto na Convenção Condominial); 4. reavaliação e aprovação da nova previsão orçamentária (reajuste).** Foi indicada e eleita para presidir a mesa a Sra. Amanda Vanessa Mendes (casa 77), que convidou a mim, José Antonio Gralho, para secretariá-la. Composta a mesa, inciou-se os trabalhos pelo **item 4** da Ordem do Dia: através de data-show, o representante da administradora demonstrou aos presentes a situação financeira do condomínio, onde se faz necessário reajustar o valor da cota condominial em 33,35% e também um rateio extra para sanar o déficit que o condomínio apresenta nesta data. Após vários esclarecimentos, sugestões e votação, ficou aprovado pela maioria dos presentes reajustar o valor da cota condominial em 34% (trinta e quatro por cento) a partir de novembro/2011, sendo: R\$ 253,07 por casa; R\$ 161,86 (2 dormitórios) e R\$ 180,69 (3 dormitórios) por apartamento, sendo que os demais rateios mensais permanecerão os mesmos, ou seja, Água e Gás conforme o consumo mensal e as parcelas da Individualização da Água. Ficou aprovado também rateio extra de uma parcela para sanar o déficit do condomínio, sendo: R\$ 61,62 por casa; R\$ 39,41 (2 dormitórios) e R\$ 43,99 (3 dormitórios) por apartamento, com vencimento para 10/11/2011. Passou-se então ao **item 1** da Ordem do Dia: também através de data-show, foi apresentado o projeto de segurança, porém, tendo em vista que envolve rateio extra, este assunto será deliberado em próxima assembleia. Passou-se então ao **item 2** da Ordem do Dia: a síndica informou aos presentes que fará um teste por 30 dias sobre o projeto esportivo, e caso se obtenha resultados positivos, será realizado enquête junto aos moradores através de circular, e obtendo-se aprovação da maioria, será convocada assembleia para deliberar sobre o assunto. Passou-se então ao **item 3** da Ordem do Dia: foi apresentado aos presentes que o custo para instalação de toldos nas casas é de R\$ 1.550,00, porém, como não há quorum para deliberar sobre este assunto, o mesmo será tratado em assembleia futura, desde que se tenha o quorum. Nada mais a se tratar, e como ninguém mais quis fazer uso da palavra, determinou a Presidente da mesa o encerramento dos trabalhos e a lavratura desta ata, que segue assinada por ela, Presidente, e por mim, Secretário. São Paulo, vinte e sete de outubro de dois e onze.

Amanda Vanessa Mendes
Presidente

José Antonio Gralho
Secretário