

CONDOMÍNIO RESERVA DO ALTO
ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DE INSTALAÇÃO

Ata da Assembléia Geral Ordinária de Instalação dos Edifícios Gaivota e Rouxinol do Condomínio Reserva do Alto, sito a Rua Simone Martini, 285, realizada aos 03 dias do mês de dezembro de 2008, em segunda convocação às 19:30 horas, no Buffet Giselli, localizado na Rua Antônio de Barros, 461, conforme Edital de convocação de 21 de novembro do mesmo ano. Estiveram presentes os Srs. Condôminos por si ou por procuradores que assinaram a lista de presenças, bem como os representantes da **Hubert Imóveis e Administração Ltda.** Abertos os trabalhos, a Sra. Maria Floracy Claudina Cardoso, foi eleita para presidi-los, convidando a mim, Vanderlei Gomes Nunes, para secretariá-la. A seguir, a Sra. Presidente leu a carta convocatória, passando à discussão do primeiro item da Ordem do Dia: **1) APRESENTAÇÃO DA EMPRESA ADMINISTRADORA;** Com a palavra, o Sr. Francisco Carvalho, representante da Hubert Imóveis e Administração Ltda., apresentou os diversos departamentos e os serviços que já são prestados ao Condomínio, salientando que a Hubert está contribuindo junto ao Corpo Diretivo no seu dia-a-dia e está administrando o empreendimento desde a instalação das primeiras unidades. Findo este item, passou-se ao segundo item da Ordem do Dia: **2) INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O CONDOMÍNIO:** Inicialmente, o representante da Hubert Imóveis, administradora do empreendimento, informou que o Condomínio Reserva do Alto é composto por Edifícios e Casas, sendo que nesta data estão sendo entregues os dois últimos Edifícios. Em seguida, foi informado que o Condomínio foi instalado em 21/01/2008, sendo eleita Síndica, a Sra. Maria Floracy Claudina Cardoso. Também foram apresentados o Gerente do Condomínio, Sr. Vanderlei Nunes e os Assistentes: Srs. Jandison Vieira e Adriano Santos que atendem este empreendimento na Hubert. Feita a apresentação do empreendimento e após alguns esclarecimentos, foram os Edifícios Gaivota e Rouxinol considerados instaladas e passam a fazer parte integrante do Condomínio Reserva do Alto. A seguir, passou-se ao terceiro item da Ordem do Dia: **3) ELEIÇÃO DE 01 SUB SÍNDICO E 01 CONSELHEIRO FISCAL:** Com a palavra, o Sr. Francisco Carvalho esclareceu aos presentes que, conforme a Convenção do Condomínio, existe a necessidade de se eleger 1 Sub Síndico para cada torre e 01 Conselheiro para esta etapa que está sendo entregue, os quais integrarão o Corpo Diretivo eleito na Assembléia de Instalação. Em seguida foram eleitos para compor o Corpo Diretivo, como Sub Síndico o Sr. Marcos Luiz H. Ramos - apto. 113 - bloco 03 Gaivota e o Sr. Marcos Stanciar - apto. 073 - bloco 04 Rouxinol e como Conselheiro Fiscal o Sr. Aluízio Berto Félix - apto. 051 - bloco 03 Gaivota, cujos mandatos se encerrarão na próxima Assembléia Geral Ordinária que se realizará em 2009. Isto posto, passou-se ao quarto

item a Ordem do Dia: **4) APRESENTAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA:** Com a palavra, o representante da administradora esclareceu a previsão orçamentária apresentada, cujos valores variam entre R\$ 106,94 e R\$ 120,37 por unidade rateados conforme a fração ideal. O rateio será realizado a partir de 15/12/2008, e nos meses consecutivos todo dia 10. Foram também aprovados os valores de R\$ 7.000,00 para o rateio da água e R\$ 2.000,00 para o rateio do gás, devendo nos meses subsequentes, serem rateados os valores das contas do mês anterior. Foi esclarecido também, que os Edifícios necessitam de alguns equipamentos para as áreas comuns do edifícios, sendo necessária a arrecadação de 03 parcelas de R\$ 1.957,01 (Hum mil novecentos e cinquenta e sete reais e um centavo) e também o rateio de R\$ 778,01 (setecentos e setenta e oito reais e um centavo) referente aos equipamentos das áreas comuns dos apartamentos e das casas, rateado entre as unidades conforme a fração ideal, a ser rateado a partir de 15/12/2008, conforme rateio realizado com as unidades da primeira fase. Ainda com a palavra o representante da Administradora, informou que o Condomínio possui o sistema de automação dos portões da garagem sendo necessária a aquisição de 01 controle remoto digital por unidade, com uma parcela única de R\$ 35,00 cobrada junto com a cota condominial de dezembro/2008 a ser rateada em 15/12/2008. Nada mais havendo a se tratar, foram os trabalhos encerrados e dos mesmos lavrada a presente ata, que segue assinada pela Sra. Presidente e por mim Secretário.

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
MICROFILME Nº 1184380

Maria Floracy Claudina Cardoso

**MARIA FLORACY CLAUDINA CARDOSO
PRESIDENTE**

Vanderlei G. Nunes
**VANDERLEI G. NUNES
SECRETÁRIO**

**Registro de Títulos
e Documentos
e Civil
de Pessoa Jurídica**



Rua XV de Novembro, 251
4º andar - Centro
São Paulo - SP
CEP 01013-001
Fone: (11) 3248-1080

EMOLS	26,20
ESTAD	7,45
IPESP	5,53
R. CIV	1,38
T.J.	1,38
TOTAL	41,94

Apresentado hoje, protocolado e registrado em
microfilme sob nº **1184380**

São Paulo, 08 de janeiro de 2009.

Selos e taxas
Recolhidas p/ verba

Geraldo José Filiagi Cunha - Oficial
Escrevente Autorizado