

**CONDOMÍNIO RESERVA DO ALTO
ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA**

Ata da Assembleia Geral Ordinária do Condomínio "Reserva do Alto", realizada aos trinta (30) dias do mês de abril do ano de dois mil e treze (2013), em segunda convocação, às 20h00min., no próprio edifício, à Rua Simone Martini, 285 – São Paulo, conforme edital de convocação de 22 de abril do mesmo ano. Estiveram presentes os Srs. Condôminos, por si ou por procuradores, que assinaram a lista de presenças, bem como os representantes da **Hubert Imóveis e Administração Ltda.** Abertos os trabalhos, foi eleito o **Sr. Alberto Ferreira Souza – casa 030**, para presidi-los, que convidou a mim, Vanderlei Gomes Nunes, para secretariá-lo. Dando início, passou-se à deliberação do primeiro item da Ordem do Dia: **1) DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DE CONTAS ATÉ JANEIRO/2013:** Com a palavra, o representante da Administradora esclareceu que as contas foram mensalmente remetidas a todos nos boletos das cotas condominiais e as pastas, com comprovantes, ao Corpo Diretivo, tendo sido examinadas e consideradas em ordem por seus membros. A seguir, foram apresentadas algumas informações referente ao exercício em questão, assim como os saldos mensais referentes ao período. Colocada a matéria em votação, foram as contas aprovadas até janeiro/2013 pela maioria dos presentes. Isto posto e aprovado, passou-se para o segundo item da Ordem do Dia: **2) APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA PARA 2013:** Com a palavra, o representante da Administradora explicou aos presentes que foi realizado um levantamento das despesas do último exercício e com base neste, feita uma projeção de despesas para o próximo período, onde foram considerados reajustes de tarifas públicas, dissídio salarial dos funcionários, mão de obra terceirizada e outras despesas necessárias na manutenção do condomínio. Concluída esta análise, verificou-se a necessidade de aplicação de um reajuste de 15% para o próximo exercício, cujo o valor da arrecadação passa a ser de R\$ 105.820,00 e os valores de água e gás rateados conforme os consumos registrados nos medidores instalados nas unidades e o valor da manutenção dos elevadores somente entres os apartamentos. Colocado em votação, foi aprovado o reajuste sugerido a ser rateado, pela fração ideal, a partir da cota condominial de maio/2013. Passou-se ao terceiro item da Ordem do Dia: **3) ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E CONSELHO FISCAL:** Com a palavra a Sra. Claudina, atual Síndica, agradeceu ao Corpo Diretivo pelo apoio e colaboração a sua gestão. Em seguida foram os cargos colocados à disposição, sendo apresentados os candidatos e eleitos para o próximo biênio, os seguintes Condôminos: **SÍNDICO:** Sr. Jonas Alves Neiva e Silva – casa 060; **SUBSÍNDICO:** Sra. Elaine Gil Tavares – cotovia 033; Isabel Cristina B. Dos Santos – rouxinol 152; Sra. Pamela Lucas Panes – casa 075; Sra. Sueli dos Santos Lucas Panes – casa 053; Sra. Efigênia A. da Cruz Argollo – casa 087; Sr. Almir Pires O. Santos – casa 161. **CONSELHO FISCAL:** Sra. Maria Floracy Claudina Cardoso – cotovia 151, Sr. Rodrigo Thiago Galdino – gaivota 014; Sr. José Paulino – casa 020; Sr. Celestino Monteiro – casa 009. Foi mantida a isenção da cota condominial ordinária ao Síndico. Posto isso, passou-se ao quarto item da Ordem do

Dia: **4) ASSUNTOS GERAIS:** Foram abordados os seguintes temas, os quais passo a relatar: **a)** Padaria, foi informado que a padaria ficou fechada por 01 ano, pois havia uma ação judicial o qual o Condomínio obteve exito. Foi realizada uma licitação, onde foram apresentados cinco projetos que atendia à necessidades do Condomínio, onde foi aprovada uma proposta e a padaria será reaberta em breve; **b)** Lavagem de veículos, foi informado que o Regulamento Interno não permite a lavagem de veículos dentro do Condomínio e o assunto poderá ser discutido em uma Assembleia futura. Nada mais havendo a ser tratado, foram os trabalhos encerrados e dos mesmos lavrada a presente ata, que vai assinada pelo Sr. Presidente e por mim, Secretário.

ALBERTO FERREIRA SOUZA
PRESIDENTE

VANDERLEI GOMES NUNES
SECRETÁRIO



1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 45.564.895/0001-25
Rua Dr. Miguel Couto, 44 - Centro - C.P. 01008-010 - São Paulo/SP
R\$ 34,11 Protocolado e prenotado sob o n. **3.486.586** em
R\$ 9,70 **19/06/2013** e registrado, hoje, em microfilme
R\$ 7,19 sob o n. **3.481.884**, em títulos e documentos.
R. Civil R\$ 1,80 São Paulo, 19 de junho de 2013
T. Justiça R\$ 1,80

Total R\$ 54,60

Selos e taxas
Recolhidos
p/verba

Paulo Roberto de Carvalho Rêgo - Oficial
Danilo de Moraes Oliveira - Oficial Substituto

DANILO DE MORAES OLIVEIRA
Escrivão Substituto